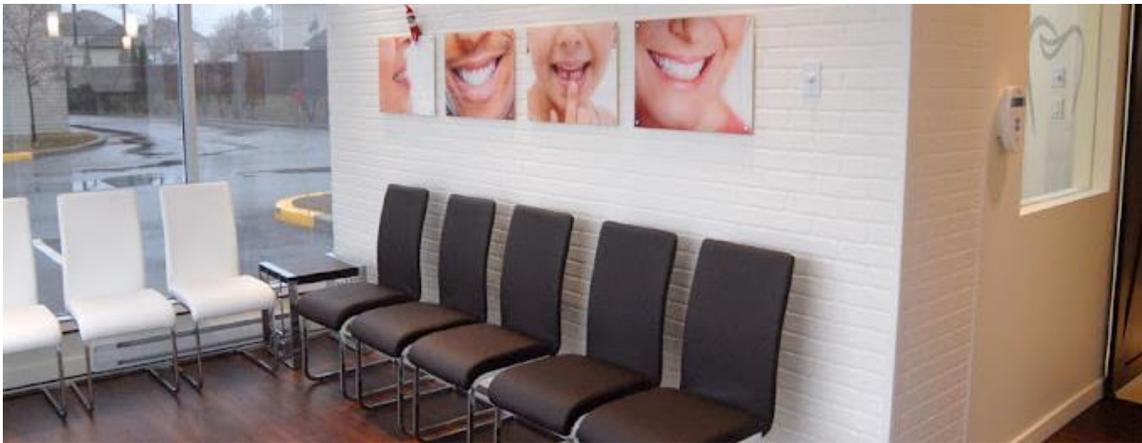


**AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES
CENTRE DENTAIRE DES SAULES
INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Pierre Roy & Associés, syndic à l'actif de la faillite du *Centre dentaire Des Saules, Inc.*, ci-après « le Centre », sollicite des offres pour l'achat de la totalité des actifs tangibles et intangibles appartenant au Centre.



LE LOCAL

Le Centre est situé dans un centre commercial situé au 14975, rue des Saules, Mirabel (Saint-Augustin), QC J7N 2A3.

Le local d'une superficie approximative d'environ 2 000 p.c. et comprenant **2 salles d'opérations** (avec une possibilité d'une troisième), d'une salle de radiographie, d'une salle de stérilisation, est présentement disponible pour la location.

L'ÉQUIPE

L'équipe du Centre était composée de :

- **1 dentiste**
- **1 assistante**
- **1 réceptionniste**
- **1 hygiéniste dentaire**

Certains membres de l'équipe se cherchent présentement de nouveaux emplois et sont ouverts à entendre les offres d'emploi d'acheteurs potentiels sérieux dans le cadre d'une reprise des opérations du Centre.

LES SERVICES

Le Centre offrait les services suivants :

- Hygiène & suivis bucco-dentaires
- Dentisterie esthétique & restauratrice
- Dentisterie pédiatrique
- Chirurgies et extractions
- Endodontie (traitements de canaux)
- Urgences et douleurs dentaires
- Couronnes et ponts
- Parodontie (traitements des gencives)
- Prothèses amovibles (partielles et complètes)

LA CLIENTÈLE

La base de données (Dentitek) comprend environ **2 000 patients** et l'acheteur qui est un dentiste enregistré auprès de l'Ordre des dentistes du Québec, pourra prendre possession des dossiers patients afin d'assurer la continuité des services.

Les honoraires encaissés (estimés) du Centre dans les 12 mois précédant la faillite représenterait une somme d'environ **720 000\$**, avec un horaire de 4 jours/semaine de travail.

L'INVENTAIRE

Un rapport d'inventaire complet est disponible en annexe.

Aux actifs tangibles se rajoutent les actifs intangibles, notamment la propriété du site web, le nom de domaine, l'utilisation du nom commercial, ainsi que l'achalandage.

LES DATES IMPORTANTES

La **visite** des lieux et des actifs aura lieu le mercredi, **4 septembre 2024 entre 15h et 19h**.

La **date limite** pour déposer les soumissions est le lundi, **9 septembre 2024 à 10h**.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour toutes informations supplémentaires, vous pouvez communiquer avec :

M. Jonathan Roy, MBA : jroy@pierreroym.com / 514-453-9857 #102

M. Pierre Gagné, SAI : pgagne@pierreroym.com / 514-453-9857 #308