

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I24-233

# CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3



Préparé pour:



Inventaire en date du 7 aout 2024

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.  
**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3  
**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

## SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES
LOT # 1	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES	3

CRÉANCIER : **BANQUE DE MONTRÉAL**  
Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
n° inscription 18-0676476-0001  
n° inscription 22-0198898-0001

PROPRIÉTÉS DE TIERS 10  
*- Biens exclus de la vente -*

IMMEUBLE PAR DESTINATION 11  
*- Biens exclus de la vente -*

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
<b>RÉCEPTION</b>			
1-1		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements informatiques, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Tapis d'entrée en tissu gris, ± 6 pi x 10 pi</li> <li>-1 Banc coffre en cuir brun, 41 po</li> <li>-1 Étagère à souliers en métal noir avec ± 20 paires de crocs</li> <li>-5 Chaise visiteurs en cuir blanc et noir,</li> <li>-2 Tables d'appoint en bois et métal chromé</li> <li>-1 Distributeur d'eau froide et chaude CULLIGAN</li> <li>-1 Table d'enfant en plastique avec tabouret et jeux</li> <li>-1 Téléviseur SAMSUNG, 40 po Modèle : UN40H5203AFXZC Série : 02QM3CEG901869Z avec support mural</li> <li>-2 Toiles de fenêtres, rétractable en tissu blanc</li> <li>-1 Miroir mural sur cadre en bois</li> <li>-2 Fauteuils de bureau en tissu noir sur roues</li> <li>-2 Téléphones multilignes RCA Modèle : TC25425RE1</li> <li>-1 Téléphone san fil VTECH</li> <li>-1 Système informatique, comprenant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE</li> <li>2- Moniteurs DELL, 20 po Modèle : non disponible</li> <li>1- Imprimante à étiquettes BROTHER Modèle : QL-810W</li> <li>1- Imprimante multifonction BROTHER Modèle : MFC-L2710DW</li> <li>1- Ensemble de clavier et souris</li> </ul> </li> <li>-1 Récepteur audio INTER-M Modèle : PA-1000BR</li> </ul>	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
<b>BUREAU</b>			
1-2		<p><u>Ensemble de mobilier de bureau et informatique, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table de travail mélamine blanche, base en métal chromé</li> <li>-1 Fauteuil de bureau en tissu noir sur roues</li> <li>-1 Chaise visiteur en cuir noir</li> <li>-1 Étagère décorative en mélamine blanche avec tiroirs, cabinet et lampes, 70 po x 12 po x 81 po</li> <li>-1 Téléphone multiligne RCA Modèle : TC25425RE1</li> <li>-1 Système informatique, comprenant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE</li> <li>1- Moniteur BENQ, 24 po Modèle : GW2475-T</li> <li>1- Ensemble de clavier et souris</li> </ul> </li> <li>-1 Table console en bois et métal chromé, 43 po x 14 po</li> </ul>	
<b>SALLE 1</b>			
1-3		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Chaise dentaire MARUS Modèle : DC1702 Série : 51028 Année : 2015 avec plateau de livraison dentaire</li> <li>-1 Lumière dentaire sur rail PELTON &amp; CRANE Modèle : HAT Série : 77527 Année : 2011</li> <li>-1 Chaise en cuir vert</li> <li>-1 Meuble en mélamine blanche et quartz de 53 po avec évier à main, robinetterie, tiroirs et cabinets</li> </ul>	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-3 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Système informatique, comprenant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Ordinateur DELL, CORE i5 Modèle : OPTIPLEX 3020</li> <li>1- Moniteur LG, 22 po Modèle : 22MP57HQ-P avec support mural</li> <li>1- Ensemble de clavier et souris</li> </ul> </li> <li>-1 Tabouret de technicienne en cuir noir sur roues</li> <li>-1 Filtre à air HONEYWELL</li> <li>-1 Meuble en mélamine blanche et quartz de 48 po avec tiroirs et cabinets</li> <li>-1 Moniteur DELL, 19 po Modèle : P1914SC</li> <li>-1 Lampe à polymeriser BEYES Modèle : SLIMAX</li> <li>-3 Cabinets en mélamine blanche, 1 porte, 23 po x 24 po x 16 po</li> <li>-1 Appareil de radiographie intra-oral, mural SIRONA Modèle : D3507 HELIODENT PLUS Série : 31660 Année : 2015 avec unité de contrôle mural</li> <li>-1 Tablier de protection pour radiographie dentaire</li> <li>-1 Ensemble d'instruments et d'articles dentaire</li> </ul>	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

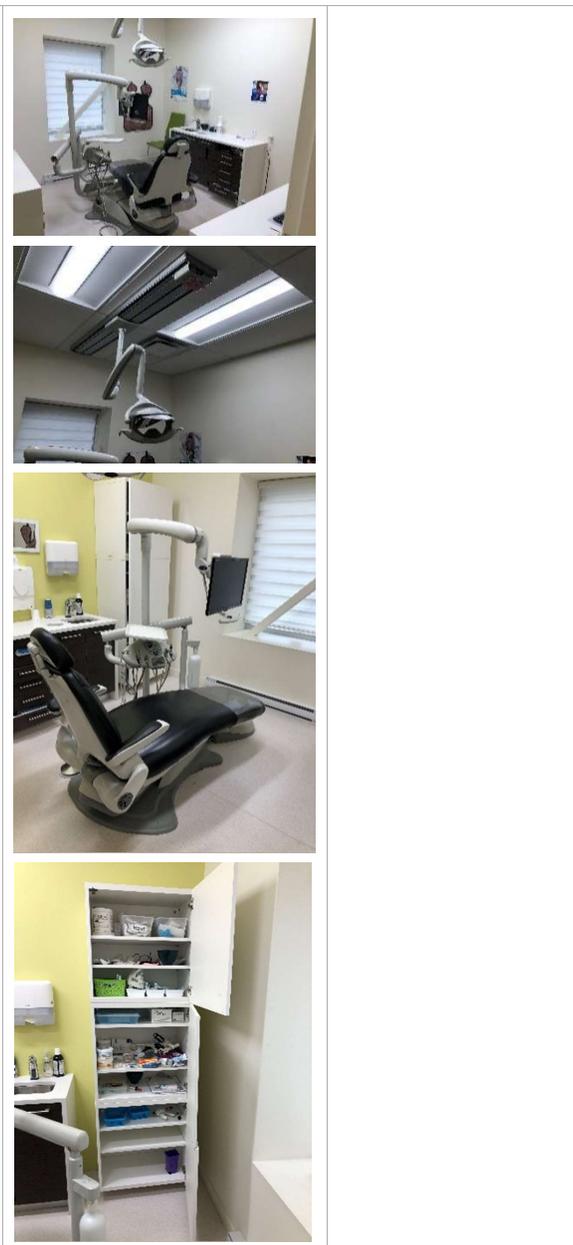
**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
<b>SALLE 2</b>			
1-4		<p>Ensemble de mobilier et équipements, tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Chaise dentaire PELTON &amp; CRANE Modèle : non disponible avec plateau de livraison dentaire et support amovible comprenant : 1- Moniteur LG, 22 po Modèle : 22MP57HQ-P</li> <li>-1 Lampe dentaire sur rail PELTON &amp; CRANE Modèle : TH Série : 10575 Année : 2015</li> <li>-1 Chaise en cuir vert</li> <li>-2 Meubles en mélamine brune et quartz de 53 po et 43 po avec évier à main, robinetterie, tiroirs et cabinets</li> <li>-1 Ordinateur DELL, CORE i5 Modèle : OPTIPLEX 3020</li> <li>-1 Meuble en mélamine brune et quartz de 48 po avec système de livraison dentaire et tiroirs</li> <li>-1 Moniteur DELL, 19 po Modèle : P1914SC avec clavier</li> <li>-1 Appareil amalgamateur HENRY SCHEIN Modèle : TOUCH PAD TP-103</li> <li>-1 Tabouret de technicienne en cuir noir sur roues</li> <li>-3 Cabinets en mélamine blanche, 1 porte, 23 po x 24 po x 16 po</li> <li>-1 Appareil de radiographie intra-oral, mural SIRONA Modèle : D3507 HELIODENT PLUS Série : 22506 Année : 2014</li> <li>-1 Tablier de protection pour radiographie dentaire</li> <li>-1 Ensemble d'instruments et d'articles dentaire</li> </ul>	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
<b>SALLE 3</b>			
1-5		<p>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table en mélamine blanche, 48 po x 32 po</li> <li>-3 Chaises en cuir noir</li> <li>-3 Cabinets en mélamine blanche, 1 porte, 23 po x 24 po x 16 po</li> <li>-1 Lampe à polymeriser SDI Modèle : RADII PLUS Série : 75984</li> <li>-1 Chaufferette HONEYWELL</li> <li>-1 Support amovible pour chaise dentaire PELTON &amp; CRANE</li> <li>-1 Chariot à outillage dentaire à tiroirs en plastique</li> <li>-1 Appareil endodontique KERR Modèle : AEU-28KER Série : EN20180517-018</li> <li>-1 Appareil d'obturation endodontique SYBRONENDO Modèle : ELEMENTS FREE</li> <li>-1 Ensemble d'instruments et d'articles dentaire</li> </ul>	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
<b>SALLE DE RADIOGRAPHIE</b>			
1-6	1	<p>Appareil de radiographie dentaire, panoramique            Marque : PLANMECA            Modèle : PROLINE XC            Série : XC425672            Année : 2005            incluant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Système informatique, comprenant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Ordinateur DELL XEON                    Modèle : PRECISION T1700</li> <li>1- Moniteur DELL, 19 po                    Modèle : non disponible                    avec support mural</li> <li>1- Ensemble de clavier et souris</li> <li>1- Batterie de sauvegarde APC</li> </ul> </li> <li>1- Tablier de protection pour radiographie dentaire</li> </ul>	

## LABORATOIRE ET CUISINETTE

1-7	<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, tel quel :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Bassin de nettoyage à ultrason HENRY SCHEIN            Modèle : H SCHEIN</li> <li>-1 Appareil de nettoyage de pièces dentaires KAVO            Modèle : QUATTRO CARE PLUS 2124A            Série : 0011466            avec : 1- Réservoir à eau VISTA PURE</li> <li>-1 Tensiomètre portatif OMRON            Modèle : BP769CAN</li> <li>-2 Chaises en cuir brun</li> <li>-1 Meuleuse dentaire de comptoir BUFFALO            Modèle : TRIMMER            Série : 25423</li> </ul>	
-----	---	--

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

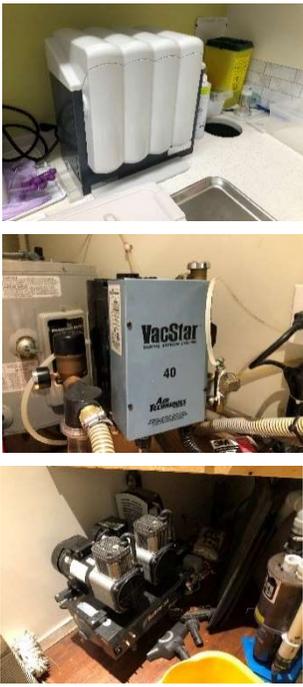
**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 18-0676476-0001, 22-0198898-0001

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DENTAIRES

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-7 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Polisseuse de comptoir RED-WING Modèle : BALL BEARING 26A</li> <li>-1 Appareil de formage sous vide dentaire HENRY SCHEIN Modèle : non disponible</li> <li>-1 Cafetière à capsule KEURIG</li> <li>-1 Mini réfrigérateur MAGIC CHEF</li> <li>-1 Four à micro-ondes DANBY</li> <li>-1 Défibrillateur PHILIPS Modèle : M5070A avec cabinet mural</li> <li>-1 Tapis d'entrée en tissu noir</li> <li>-1 Module pare-feu informatique WATCH GUARD Modèle : FIRE BOX T40</li> <li>-1 Commutateur informatique D-LINK Modèle : DGS-10160</li> <li>-1 Routeur WiFi, TP-LINK</li> <li>-2 Ordinateurs DELL (non branchés)</li> <li>-1 Ensemble seau, vadrouille et balais</li> <li>-1 Aspirateur domestique MIELE</li> <li>-1 Système de succion dentaire AIR TECHNIQUES Modèle : VAC STAR VS40 Série : VS400-15030030 Année : 2015 avec module hydromiseur et filtres</li> <li>-1 Compresseur à air dentaire AIR TECHNIQUES Modèle : AIRSTAR30</li> </ul>	

## EXTÉRIEUR

1-8	1	Enseigne lettrée lumineuse murale «CENTRE DENTAIRE»	
-----	---	--	--

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**CLIENT :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

### PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Terminal de paiement direct Marque : INGENICO Modèle : DESK/5000 Série : 213267303001036822572154		MONERIS
PT-2	4	Porte coulissante en bois, blanc ± 80 po x 34 po		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-3	1	Unité d'oxygène d'urgence		OXYMED
PT-4	1	Routeur câble Marque : ARRIS Modèle : TM822G Série : ECWBRE9DR201054		VIDÉOTRON
PT-5	1	Modem câble Marque : TECHNICOLOR Modèle : TC4400-AM Série : CP1833HD0LH		VIDÉOTRON

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.

**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

## IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Ensemble de comptoirs en mélamine blanche avec évier, robinetterie, cabinets, tiroirs, cabinets muraux et tablettes murales	
ID-2	1	Comptoir de réception de 112 po en mélamine et quartz	
ID-3	1	Comptoir cabinet arrière réception en mélamine blanche et bois à 8 portes, 3 tiroirs de ± 155 po	
ID-4	3	Luminaires suspendus	

**DOSSIER :** CENTRE DENTAIRE DES SAULES INC.**ADRESSE :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3**LOCALISATION :** 14975 rue des Saules, Mirabel (Québec) J7N 2A3**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-5	1	Ensemble de comptoirs en mélamine blanche et brune, évier, robinetterie, cabinets, tiroirs et cabinet mural	
ID-6	1	Système d'alarme DSC avec claiver et détecteurs de mouvements	
ID-7	1	Évier en plastique sur pied avec robinetterie	